



## LA DOCUMENTACION ENTREGADA EN LA CARPETA INCLUYE:

- **Planos Generales de Plantas, Vistas y Cortes:** planos de arquitectura general con referencias y nomenclatura de locales.
- **Planos de Replanteo:** Planos de plantas, Vistas y Cortes en escala mayor con detalle constructivo. Estos planos contienen: cotas totales de cada local, cotas parciales, cotas de replanteo respecto a dos ejes ortogonales arbitrarios de referencia, ubicación y nomenclatura de cada tipo de carpintería (puertas, ventanas, herrería u otros). Niveles de pisos terminados y tipo de solados en cada local. Detalle de banquetas de cocinas, bauleras y placares. Cotas y ejes de ubicación de artefactos sanitarios en baños y cocinas. Cotas y ejes de ubicación de bocas de iluminación en losas o cielorrasos.
- **Plano de Cielorrasos:** En el plano de detalle de cielorrasos se marcan las alturas de los armados, vigas y bocas de iluminación. Aquí se detalla si el cielorraso es armado o aplicado sobre la losa y en caso de tratarse de un cielorraso armado, el espacio libre que quedará entre este y la losa.
- **Planilla de carpinterías:** Esta planilla tiene dibujadas en planta y en vista cada una de las carpinterías de la casa. Puertas, ventanas, herrerías. En cada carpintería se detallan las medidas, materiales, sistema de apertura (corredizo, de abrir, banderola, etc) en las puertas se especifica la mano de apertura, tipo de contacto y espesor del marco de acuerdo al muro donde este prevista ser colocada. También se especificarán en esta planilla los detalles de los frentes e interiores de placares.
- **Plano de Estructura:** Este plano es un esquema de referencia para el diseño que deberá ser calculado y verificado por un profesional matriculado, como también así se deberá hacer una adecuada evaluación de las fundaciones que correspondan al suelo particular en cada emplazamiento. Planos a la Obra no provee los planos estructurales de la casa así como no puede tampoco conocer las características particulares del terreno sobre el que la misma va a ser implantada.
- **Plano de Instalación eléctrica:** En este plano encontrarán especificadas con cotas de ubicación y alturas, todos los componentes de la instalación eléctrica: tablero principal, tablero secundarios, circuitos, bocas de iluminación (en techos, cielorrasos, pared), tomas, bocas de televisión y teléfono, tomas especiales para Aire Acondicionado.
- **Plano de Instalación Sanitaria:** Este plano especificará la distribución de las cañerías de desagües cloacales y de la alimentación de agua fría y caliente. Se indican aquí los materiales, secciones, ubicación y especificación de cámaras, bocas de acceso y tapas de inspección. También se detalla la ubicación de tanques de reserva y termotanque y la ubicación de artefactos sanitarios, piletas y canillas de servicio.
- **Plano de Instalación Desagües Pluviales:** Plano de cañerías de desagüe pluvial de techos y patios. Contiene descripción de secciones y materiales así como la ubicación y dimensionamiento de los embudos o zinguerías que requiera la instalación. Detalle y ubicación de las pendientes necesarias en cada tipo de cubierta o azotea.
- **Plano de Instalación de Gas:** Esquema de distribución de cañería de alimentación de gas a termotanque y cocina. Secciones y especificación de materiales.
- **Plano de Detalle de Baño y Toilette:** Plano de planta y vistas de cada local en escala mayor con detalle de cotas parciales, tipo y colocación de los revestimientos de piso y pared, guardas, ubicación de artefactos sanitarios, griferías y accesorios. Ubicación, ejes y alturas de puertas y ventanas. Propuesta de equipamiento sugerida para lavatorio y vanitory, mamparas, espejos e iluminación.
- **Plano de detalle de Cocina y Lavadero:** Plano de planta y vistas de cada local en escala mayor con detalle de cotas parciales, banquetas, mesadas y zócalos. Tipo y colocación de los revestimientos de piso y pared, guardas, ubicación de artefactos, piletas y griferías. Ubicación, ejes y alturas de puertas y ventanas. Propuesta de equipamiento sugerida para mueble de cocina y lavadero, extractor o campana. Detalle de iluminación y ubicación de tomas para cada uso.
- **Planos de Detalles Constructivos:** Se incorporan aquí los planos de detalle en mayor escala que el proyecto elegido requiera con la información necesaria para su correcta materialización: Detalle de escalera, de encuentro entre cubiertas, detalle de molduras y de sector de parrilla, etc.
- **Fachada Color:** Este plano ofrece la imagen de la casa terminada con los materiales y colores seleccionados.
- **Axonométrica:** Es un plano de planta en 3 dimensiones donde podrán apreciar con detalle la ubicación de cada ambiente y sus conexiones y la funcionalidad del proyecto.
- **Listado de Planos:** listado técnico con el detalle y contenido de cada uno de los planos que forma parte de la documentación del proyecto.
- **Planilla de locales:** La planilla de locales es un cuadro de doble entrada donde podrán ver resumidas las terminaciones de cada local de la casa. se detalla allí para cada ambiente el tipo de revestimiento de piso, paredes si corresponde, zócalos, terminación de yesería, pintura, colores, especificación de cielorrasos y equipamiento.